
BIM 사업수행 경력관리 등록 안내

2022. 01

1 BIM 사업수행 경력관리 목적

1. 목 적

(사)빌딩스마트협회는 건설산업에 BIM 기술을 널리 보급하고 이를 활성화하기 위하여 BIM 기술과 경력을 가지고 있는 건설산업 기술인의 BIM 사업수행 경력을 등록하고, 등록된 정보를 활용하여 건설산업 현장에 적절히 배치하는 데 활용됨으로써 대한민국의 건설산업의 BIM 인력양성에 그 목적이 있음.

- 가. 체계적인 경력관리를 통한 BIM 기술인 양성
- 나. BIM 기술인의 건설산업계 재배치에 활용
- 다. 수요 기관에서의 경력 인정

2 BIM 사업수행 경력 적용 범위

1. 'BIM 사업' 이란 ?

- 'BIM 사업'이란 (사)빌딩스마트협회에서 운영 중인 'BIM 적용 용역실적' 서비스에 설계사, 엔지니어링사, CM사, 건설사 등에 의해 등록되어 있는 BIM 적용 건설사업을 말함.

2. 'BIM 사업 참여분야' 란 ?

- 'BIM 사업 참여분야'란 건설산업의 전문분야 분류로서 BIM 적용 건설사업을 수행한 분야를 말함.
- 건설산업 전문분야 분류체계는 (사)빌딩스마트협회에서 개발한 "KBIMS(한국 BIM 표준 프레임워크)의 "Module872. 전문분야분류체계"를 기준으로 하였음.

BIM 사업 참여 분야		
코드	한글	영문
A	건축	Architecture
S	구조	Structure
C	토목	Civil
E	전기설비	Electrical
M	기계설비	Mechanical
L	조경	Landscape
G	지리정보	GIS
E	소방방재	Emergency
V	측량	Survey/Mapping
F	시설관리	Facilities management
R	실내건축	interiors
T	통신설비	Telecommunications
X	기타분야	other disciplines: X

3. 'BIM 세부업무' 란?

- 'BIM 수행 세부업무'란 BIM 적용 건설사업에서 'BIM 사업 참여분야'로 수행한 BIM 세부 업무 구분을 말함.
- 'BIM 수행 세부업무' 분류는 (사)빌딩스마트협회에서 개발한 "KBIMS(한국 BIM 표준 프레임워크"의 "Module 213. BIM 용도"를 기준으로 하였음.

코드	BIM 세부 업무	
101	현황 분석	Site Analysis
102	설계 계획	Design Planning
103	시공 계획	Construction Planning
104	유지관리 계획	Maintenance Planning
201	설계 검토	Design Review
202	설계 도면 추출 및 작성	Drawing Generation
203	설계 문서 추출 및 작성	Document Generation
204	시각 자료 추출 및 작성	Visualization
205	품질 검토(간섭 검토 등)	Quality Verification
206	수량 산출	Quantity Take-off
208	비용 산정	Cost Estimation
209	제출(납품)	Submission
210	인허가	Construction Permit
211	공정 계획	Project Schedule Plan
212	시공성 검토	Constructability Review
213	엔지니어링 분석	Engineering Analysis
214	환경 시뮬레이션	Environmental Simulation
215	건설사업 운영 관리	Project Operation Management
216	조달, 생산, 가공, 조립	Procurement, Manufacturing, Fabrication, Assemble
301	운영 관리	Operations Management
302	유지 보수	Facility Maintenance
901	기타 (입력)	etc. (Input)

4. 'BIM 직무' 란?

- 'BIM 직무'란 앞에서의 BIM 적용 건설사업에서 'BIM 세부업무'를 수행한 시점에서의 경력신청 기술인의 BIM 직무 등급을 말함.
- 'BIM 직무' 분류는 (사)빌딩스마트협회에서 개발한 "KBIMS(한국 BIM 표준 프레임워크)의 "Module 113. 자격증"을 기준으로 하였음.

BIM 직무	BIM 직무 정의
<p>BIM 프로젝트 매니저 (BIM Project Manager)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 'BIM 프로젝트 매니저(BIM PM)'는 BIM적용 건설사업에서 BIM 업무가 독립되어 하나의 별도 사업으로 수행되는 경우 이 'BIM 사업'을 총괄 운영 및 관리하는 업무를 수행함. - '프로젝트 매니저(Project Manager)'의 역량과 'BIM 매니저(Manager)' 역량이 필요함.
<p>BIM 매니저 (BIM Manager)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 'BIM 매니저(Manager)'는 BIM적용 건설사업의 부분 업무로서 'BIM 적용업무'를 총괄 운영 및 관리하는 업무를 수행함. - BIM적용 사업 관리자 입장에서 건설사업의 전체의 BIM 발주 또는 수행계획, 비용계획, 회계, 계약, 설계, 공사, 안전 및 유지 관리 등 총체적으로 성공적인 사업을 완수하기위한 업무를 수행함.
<p>BIM 코디네이터 (BIM Coordinator)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 'BIM 코디네이터(Coordinator)'는 BIM적용 건설사업의 부분 업무로서 'BIM 적용업무'의 BIM 실무분야 총괄 책임자로서 BIM 수행계획서 작성, BIM 저작 도구 활용 계획, BIM 적용 분야 계획, 전기 기계 등 타 업무 분야와의 BIM 협업, 설계 및 시공 과정에서의 BIM 제작발주, 유지관리 분야까지를 포함하여 BIM 업무를 통합하고 협업작업을 수행함.
<p>BIM 테크니션 (BIM Technician)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 'BIM 테크니션(Technitian)'은 BIM적용 건설사업의 부분 업무로서 'BIM 적용업무'의 BIM 실무분야에서 BIM 모델 BIM 템플릿 설계 및 관리, BIM 모델 품질 검토(간섭), BIM 속성 데이터 입력관리, 설계 도면 검토 및 3차원 설계 인허가, 시공현장 Shop 모델링 지원, 공정 시뮬레이션 작성, 물량산출 및 건축 모델링 등의 업무를 수행함.
<p>BIM 모델러 (BIM Modeler)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 'BIM 모델러(Modeler)'는 BIM적용 건설사업의 부분 업무로서 'BIM 적용업무'의 BIM 실무분야에서 BIM 설계 전과정에서 BIM 모델 작성, BIM 라이브러리 제작, BIM 속성 정보 입력 등의 업무와 구축된 BIM 모델을 이용하여 BIM 설계 도면과 설계문서를 추출 및 작성하여 문서(Document)화 작업을 수행함.

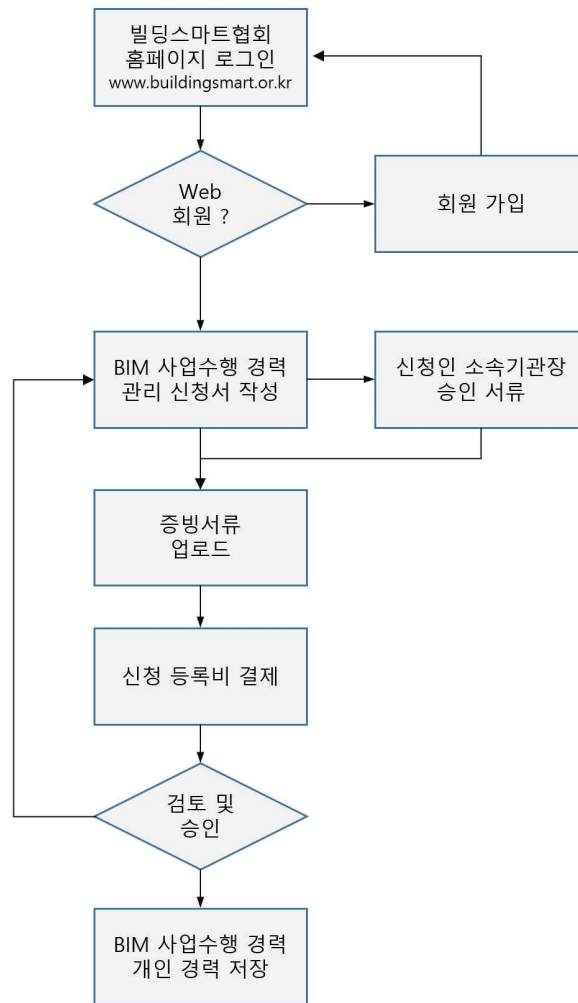
5. 'BIM 사업수행 경력' 이란?

- 'BIM 사업수행 경력'이란 앞서의 'BIM 사업'을 등록한 기관(설계사, 엔지니어링사, CM사, 건설사 등)에 소속된 경력 신청 기술인이 해당 기관의 재직기간에 'BIM 사업 참여 분야'에서 'BIM 세부업무'를 'BIM 직무'로 수행한 경력을 말함.

6. 'BIM 사업수행 경력'의 적용 범위

- 그러므로 'BIM 사업수행 경력'의 범위는 (사)빌딩스마트협회에서 운영중인 'BIM 적용 용역실적' 서비스에 등록되어 있는 'BIM 사업'을 등록한 기관에 소속된 기술인이 해당 기관의 재직기간에 'BIM 사업 참여분야'에서 'BIM 세부업무'를 'BIM 직무'로 수행한 경력으로 한정됨.
- 또한, 기술인이 'BIM 사업수행 경력'을 등록하기 위해서는 'BIM 사업'을 등록한 기관에서 발급한 'BIM 사업수행 경력확인서'를 작성하여 기관 대표자의 확인이 요구되며, 해당 사업 수행 기간에 소속기관에 재직하고 있었음을 증빙하여야 함.

1. BIM 사업수행 경력 등록 업무 흐름도



- 'BIM 사업수행 경력'의 등록은 경력신청을 원하는 기술인이 (사)빌딩스마트협회 홈페이지¹⁾에서 온라인으로 등록함.
- 온라인상에서 'BIM 사업수행 경력관리 신청서' 양식에 의거하여 입력한 후 'BIM 사업수행 경력확인서'를 출력하여, 해당 'BIM 사업' 수행기관의 기관장(대표자)의 확인을 받고, 스캔하여 증빙서류로 제출하면 관리자의 검토 및 승인을 거쳐 등록함.
- 등록된 'BIM 사업수행 경력'은 '경력신청 기술인'이 원하는 시기에 자유롭게 발급받아 활용할 수 있음.

1) (사)빌딩스마트협회 홈페이지 : <http://www.buildingsmart.or.kr>

2. BIM 사업수행 경력 신규(또는 정정) 등록 필요서류

- 'BIM 사업수행 경력'의 신규 등록을 위해서는 해당 BIM 사업을 신청기술인이 수행하였음을 증빙하는 'BIM 사업수행 경력확인서'와 신청기술인이 해당 사업 수행기간 중에 재직하고 있었음을 증빙하는 '신청기술인 소속기관의 재직(또는 퇴직) 증빙서류'가 필요함.

1) BIM 사업수행 경력확인서

- 협회 소정 양식으로 경력 신청기술인이 온라인에서 'BIM 사업수행 경력관리 신청서'에 입력한 내용을 출력하여 소속기관장(대표자)의 확인(날인)을 받은 후 스캔(PDF)하여 온라인에서 업로드함.
- 별지 1 : 'BIM 사업수행 경력확인서' 참조

2) 신청인 소속기관의 재직(또는 퇴직) 증빙서류

- 4대 보험(산재, 건강, 고용, 국민연금) 관리기관에서 제공하는 개인 자격 취득 및 상실 이력 사항을 확인할 수 있는 증명서 또는 조회 출력물 중 하나 (증명서에 신청기술인의 소속기관이 나와 있어야 함.)
- 이 서류 중 하나를 발급받아 스캔(PDF)하여 온라인에서 업로드함.

3. 'BIM 사업수행 경력관리 확인서' 작성요령

1) 경력신청 기술인 정보 :

신청 기술인의 개인 정보로서 성명(국문, 영문, 한자 - 경력증명서 인쇄에 필요), 연락처, 이메일, 주소로 구성됨. (신청 기술인의 회원정보에서 가져옴.)

2) 본인 서명(또는 인)

신청 기술인이 'BIM 사업수행 경력확인서'를 입력 후 출력하여 본인이 서명함.

3) BIM 사업수행 기관정보

신청 기술인이 해당 'BIM 사업'을 수행했던 시점의 소속기관 정보로서 기관명, 대표자 성명, 사업자 등록번호, 기관 주소, 전화번호, 재직기간으로 구성되어 있으며, 수행기관 정보는 등록된 기관정보에서 가져오며, 신청인은 재직기간만을 입력함.

4) BIM 사업수행 경력

신청 기술인이 소속된 사업수행 기관에서 수행한 'BIM 사업'의 정보로서 수행한 사업명, 사업수행 기간, 발주처, BIM 업무 수행 기간, BIM 사업 참여분야, BIM 세부업무, BIM 직무로 구성됨.

4. 'BIM 사업수행 경력확인서' 작성(예)

별지1

BIM 사업수행 경력 확인서

접수번호 : BSKCC-22-0001

접수일 : 2022-02-01

BIM 경력신청 기술인 정보	성명	한자	영문
	홍길동 (서명 또는 인)	洪吉同	HONG, KIL DONG
	휴대전화	전화번호	이메일
010-1234-5678	070-1234-5678	longemailaddresstest@buildingsmart.or.kr	
주소 서울특별시 서초구 서초중앙로 188, 아크로비스타 사무동 L-423호 사단법인 빌딩스마트협회 기획국			

BIM 사업수행 기관정보	회사명	대표자	사업자등록번호
	주식회사0000000000000000 0000000000	대표자성명	101-00-00000
	주소	전화번호	
서울특별시 서초구 서초중앙로 188, 아크로비스타 사 무동 L-423호, 사단법인 빌딩스마트협회 기획국		000-0000-0000	
재직기간 2021-01-01 ~ 재직중			

BIM 사업수행 경력	
사업명	0000000000 00000 건립공사 0000000000 등 건설사업관리용역
사업수행기간	2021-01-01 ~ 2021-12-31
발주처	00000000 000000
BIM 사업 참여분야	건축, 구조
BIM 세부업무	설계계획, 설계 도면 추출 및 작성, 품질 검토(간섭 검토 등),수량 산출
BIM 직무	BIM Coordinator
사업 수행시 직위	과장

위와 같이 BIM 사업수행 경력이 있음을 확인합니다.

2022 년 2 월 1 일

발주처 또는 BIM 사업수행 기관(대표자)

직인

유의사항

- 'BIM 사업수행 경력'을 등록하려는 경우 BIM 사업 발주처 또는 'BIM 경력 신청기술인'이 소속된 BIM 사업수행기관(대표자) 직인의 'BIM 사업수행 경력확인서'를 제출해야 합니다.
- 하나의 'BIM 사업수행 경력확인서'는 하나의 경력만을 입력하고 확인합니다.
- 'BIM 경력 신청기술인' 본인의 서명 또는 날인은 본인이 직접 해야 하며 이를 위조하는 경우, 책임은 본인에게 있습니다.
- 'BIM 경력 신청기술인'이 입력한 내용 및 제출된 서류에 대한 사실관계 입증 및 책임은 'BIM 경력 신청기술인'에 있습니다.

5. 'BIM적용 용역실적' 등록

1) 'BIM적용 용역실적 등록'의 필요성

- (사)빌딩스마트협회의 'BIM 사업수행 경력관리'는 본 협회의 'BIM적용 용역실적' 서비스에 등록된 BIM 적용 건설사업을 기반으로 함.
- 'BIM 사업' 수행 확인을 위하여 먼저 BIM을 적용한 사업인지 검증이 필요하므로 'BIM적용 용역실적' 서비스를 통하여 검증된 사업을 기반으로 하며, 'BIM 적용 용역실적'에 등록되지 않은 'BIM 사업수행 경력'은 해당 사업이 BIM 적용 여부를 판단할 수 없으므로 등록할 수 없음.
- 그러므로, 신청기술인의 'BIM 사업수행 경력관리' 등록을 위해서는 BIM 적용 건설사업 수행기관의 'BIM적용 용역실적' 등록이 우선 되어야 함.

2) 'BIM 적용 용역실적 등록' 절차

- 등록방법 : (사)빌딩스마트협회 홈페이지에서 온라인 등록

등록 분류	수행 역할	비고
계약서(유)	원청계약에 의해 수행된 종료된 용역	계약서에 BIM 업무가 명시되어 있는 경우
	하도급계약에 의해 수행된 종료된 용역	
	원청계약에 의해 수행되는 진행 중인 용역	
	하도급계약에 의해 수행되는 진행 중인 용역	
계약서(무)	자체수행용역	계약서에 BIM 업무가 없는 경우
	제안 등 (예 : 공모전 등 간접 참여하는 경우)	

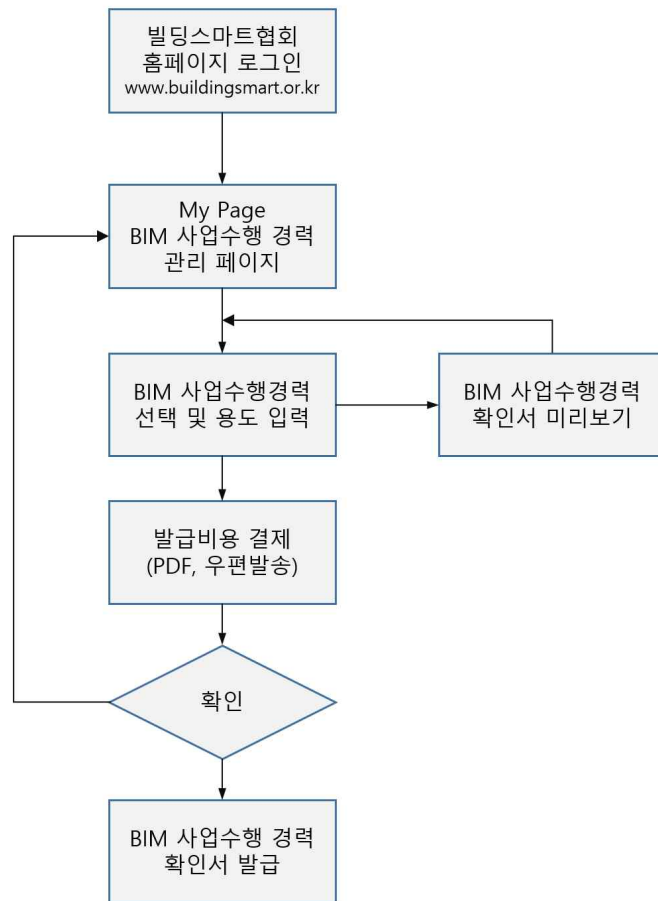
- 필요서류 (자세한 사항은 (사)빌딩스마트협회 홈페이지 참조)
 - 가) 용역계약서
 - 나) BIM 수행 이미지
 - 다) BIM 업무 수행 개요

※ 자세한 사항은 (사)빌딩스마트협회 홈페이지 참조

4

BIM 사업수행 경력증명서 발급

1. BIM 사업수행 경력증명서의 발급 절차



- 온라인상에서 '경력신청 기술인'이 원하는 시기에 'BIM 사업수행 경력증명서 발급 신청서' 양식에 의거하여 용도 등을 입력한 후 자유롭게 발급받아 활용할 수 있음.
- 'BIM 사업수행 경력증명서' 양식은 개별 건 또는 여러 건을 선택하여 한 건의 경력 증명서로 발급받을 수 있음.

2. 발급 신청 요령

항목입력

2. BIM 사업수행 경력증명서의 발급(예)

별지2

BIM 사업수행 경력증명서

문서번호 : BSKPC-22-0001

(0쪽 중 제0쪽)

BIM 기술인 정보	성명	한자	영문
	홍길동	洪吉同	HONG, KIL DONG
	휴대전화	전화번호	이메일
	010-1234-5678	070-1234-5678	longemailaddresstest@buildingsmart.or.kr
주소 서울특별시 서초구 서초중앙로 188, 아크로비스타 사무동 L-423호 사단법인 빌딩스마트협회 기획국			

BIM 사업수행 경력사항

연번	BIM수행 사업명		발주처	
	사업수행기간	소속기관	수행 시 직위	
	BIM 사업 참여분야	BIM 세부업무	수행 시 직위	수행 시 BIM직무
1	0000000000 00000 건립공사 0000000000 등 건설사업관리용역			
	2021.01.01.~2021.12.31	주식회사000000000000 000건축사사무소	00000000 00000	
	건축, 구조	설계 계획, 설계 도면 추출 및 작성	대리	BIM Modeler
2	0000000000 00000 0000000000 건립공사			
	2021.01.01.~2021.12.31	(주)0000000000000000 엔지니어링	00000000 00000 00000000	
	건축, 토목	설계 도면 추출 및 작성	과장	BIM Technician
3	0000000000 00000 0000000000 공사 BIM 설계외주용역			
	2021.01.01.~2021.12.31	(주)0000000000000000 종합 건설	00000000 00000000 0000 00000	
	건축, 토목	품질 검토(간섭 검토 등)	매니저	BIM Coordinator
4	0000000000 00000 0000000000 0000000000 공사			
	2021.01.01.~2021.12.31	주식회사000000000000 000건축사사무소	00000000 00000	
	건축, 기계, 전기	시공성 검토, 엔지니어링 분석	차장	BIM Manager
5	0000000000 0000000000 0000000000 공사			
	2021.01.01.~2021.12.31	주식회사000000000000 000건축사사무소	00000000 00000000	
	건축	설계계획, 설계 도면 추출 및 작성, 품질 검토(간섭 검토 등),수량 산출	매니저	BIM Coordinator

위와 같은 BIM 사업수행 경력을 증명합니다.

2022 년 2 월 1 일



직인

※ 본 증명서는 'BIM 경력 신청기술인'의 제출정보 및 증빙자료를 바탕으로 발행된 서류이며, 내용에 대한 책임은 상기의 'BIM 기술인'에게 있으며 (사)빌딩스마트협회는 이와 관련된 어떠한 법적인 책임도 없음을 알려드립니다.

5

수수료

1. 수수료 체계

1) BIM 사업수행 경력 등록 수수료

구분	종류	납부시기	수수료	비고
BIM 사업수행 경력등록	등록비	- 경력등록 - 경력변경	5,000원/건	

2) 증명서 발급 수수료

구분	종류	단위	수수료	비고
BIM 사업수행 경력증명서	종합	1부	1,000원/부	발급 시 마다 결제
	건 선택	1부	1,000원/부	발급 시 마다 결제
	개별 건	1부	1,000원/부	

2. 수수료 납부 방법

1) 온라인 납부(신용카드, 계좌이체)

- 가. 온라인 결제
- 나. 계좌 납부

3. 증명서발급 신청

1. BIM 사업수행 경력증명서